



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 14 DEL 02-04-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 15181 del 04.05.1950. Ditta Faranda Nunzio e Pecorino Vincenza

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

Premesso:

che con istanza datata 29.03.2011 prot. n. 9627, il signor Faranda Nunzio, nato a Catania il 20.04.1958 ed ivi residente in via San Pietro n. 62, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Saraceno, riportato al Catasto al foglio 133 particelle 229 (oggi 584), 230 (oggi 583), 94 (oggi 581 e 585), 145, 93 (oggi 582) , già facente parte del demanio comunale legittimato con Ordinanza n. 15181, R.C. n.12 Rep. del 4.05.1950, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26.06.1950, registrata alla Corte dei Conti il 29.07.1950 Reg.n. 56 Agr. e For. Foglio n. 153, a favore di Faranda Placido, indicata al n. 28 della medesima Ordinanza:

che a tal fine il sig. Faranda Nunzio ha prodotto le ricevute di versamento sul conto corrente postale n. 15888951, Tesoreria comunale, del 14.04.2011: - della somma di € 501,10, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2004 al 2010 e della somma di € 442,20, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte, e del 12.11.2013: - della somma di € 210,04, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2004 al 2007, della somma di € 298,72, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2008 al 2012 e della somma di € 860,40, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

che all'istante, il suddetto terreno è pervenuto nel modo seguente: le particelle 94, 145 e 93 per successione testata del padre, Faranda Antonino, deceduto a Bronte il 15.12.1997, den. n. 15 vol. 3389 presentata il 15.06.1998, a quest'ultimo, a sua volta, era pervenuto per successione testata del padre, Faranda Placido, legittimario: le particelle 229 e 230 pervenute all'istante e al coniuge, Pecorino Vincenza, per atto di acquisto del 13.07.1999, rogato dal notaio Michele Guzzardi da Adrano e reg. a Catania il 28.07.1999 al n. 7150 dalle zie Faranda Maria e Nunzia, alle quali era pervenuto per successione testata del padre Faranda Placido, intestatario della legittimazione;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Faranda Nunzio;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma considerato che Ordinanza di legittimazione di cui trattasi risale al 1950 e non è possibile



COMUNE DI BRONTE

eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione:

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni:

DETERMINA

1. Concedere al sig. Faranda Nunzio, nato a Catania il 20.04.1958 ed ivi residente in via San Pietro n. 62, cod. fisc. FRN NNZ 58D20 C351X, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Saraceno - Rizzonito, riportato al Catasto al foglio 133 particelle 581 e 585 (ex 94), 145, 582 (93) e ai coniugi Faranda Nunzio, nato a Catania il 20.04.1958, cod. fisc. FRN NNZ 58D20 C351X e Pecorino Vincenza, nata a Bronte il 24.03.1960, cod. fisc. PCR VCN 60C64 B202U, entrambi residenti a Bronte in via San Pietro n. 62, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Saraceno - Rizzonito, riportato al Catasto al foglio 133 particelle 584 (ex 229) e 583 (ex 230), entrambi i terreni già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 15181, R.C. n.12 Rep. del 4.05.1950, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26.06.1950.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i signori Faranda Nunzio e Pecorino Vincenza, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 15181 del 04.05.1950. Ditta Faranda Nunzio

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *03 APR, 2014* al *18 APR, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
